

Tabel 2. De prijzeffect-modellen voor Nederland en de G4 – de afhankelijke variabele = woningprijs (ln).

		Nederland				
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
<b>Ligging</b>	Laag (ref.)					
	Midden	0,007	0,001	0,016	6,107	<,001
	Hoog	<b>0,018</b>	0,001	0,039	14,99	<,001
Oppervlakte (ln)		0,710	0,004	0,447	161,696	0,000
Energie label	C t/m G & onbekend (ref.)					
	A (+) & B	0,013	0,002	0,028	8,49	<,001
Bouwperiode	1965-1975 (ref.)					
	1946-1964	0,007	0,003	0,009	2,624	0,01
	1976-1999	0,068	0,002	0,127	30,741	<,001
	va. 2000	0,130	0,002	0,268	55,795	0,000
Koopjaar <sup>a</sup>						
Wijk fixed effects <sup>a</sup>						
Constante		4,216	0,009		474,751	0,000
Observaties		41.974				
R <sup>2</sup> (adjusted)		0,801				
<i>a. Niet weergegeven om tabel leesbaar te houden</i>						
		G4				
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
<b>Ligging</b>	Laag (ref.)					
	Midden	0,013	0,002	0,033	7,703	<,001
	Hoog	<b>0,034</b>	0,002	0,073	17,35	<,001
Oppervlakte (ln)		0,719	0,006	0,489	114,204	0,000
Energie label	C t/m G & onbekend (ref.)					
	A (+) & B	0,011	0,002	0,025	5	<,001
Bouwperiode	1965-1975 (ref.)					
	1946-1964	-0,007	0,004	-0,009	-1,961	0,05
	1976-1999	0,031	0,003	0,062	9,794	<,001
	va. 2000	0,107	0,003	0,244	32,878	<,001
Koopjaar <sup>a</sup>						
Wijk fixed effects <sup>a</sup>						
Constante		4,212	0,013		329,855	0,000
Observaties		16.996				
R <sup>2</sup> (adjusted)		0,785				
<i>a. Niet weergegeven om tabel leesbaar te houden</i>						