

Tabel 1. Hogere prijzen voor kleinere woningen bij aankopen van ouderen in Randstad (periode 2019-2023).

<i>Regio</i>	<i>Leeftijdsklasse</i>	<i>Meest van ouder huishouden gekocht woningtype</i>	<i>Gemiddelde prijs (in 1.000€)</i>	<i>Gemiddelde gebruiksoppervlakte (in m²)</i>
Randstad	17-24 jaar	Tussenwoning (39%)	304	96
Randstad	25-34 jaar	Tussenwoning (47%)	393	114
Randstad	35-44 jaar	Tussenwoning (42%)	526	132
Randstad	45-54 jaar	Tussenwoning (34%)	561	137
Randstad	55-64 jaar	Appartement (38%)	522	123
Randstad	65-74 jaar	Appartement (66%)	485	111
Randstad	≥75 jaar	Appartement (85%)	473	104
Randstad-schil	17-24 jaar	Tussenwoning (40%)	286	110
Randstad-schil	25-34 jaar	Tussenwoning (38%)	360	127
Randstad-schil	35-44 jaar	Vrijstaand (37%)	457	154
Randstad-schil	45-54 jaar	Vrijstaand (43%)	479	155
Randstad-schil	55-64 jaar	Vrijstaand (37%)	465	143
Randstad-schil	65-74 jaar	Appartement (42%)	437	126
Randstad-schil	≥75 jaar	Appartement (69%)	417	110
Periferie	17-24 jaar	Tussenwoning (31%)	226	113
Periferie	25-34 jaar	Vrijstaand (31%)	290	131
Periferie	35-44 jaar	Vrijstaand (47%)	359	156
Periferie	45-54 jaar	Vrijstaand (51%)	372	155
Periferie	55-64 jaar	Vrijstaand (49%)	379	146
Periferie	65-74 jaar	Vrijstaand (36%)	365	133
Periferie	≥75 jaar	Appartement (59%)	354	114

Bron: Kadaster